

Nombre de places limité  
**RÉSERVEZ TÔT!**

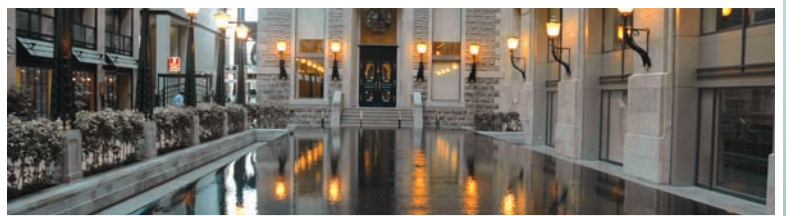
Promoteurs et entrepreneurs

# L'IMMOBILIER 2009-2010, DES STRATÉGIES GAGNANTES

Au-delà des perspectives sombres, quelles sont les solutions communes à la crise économique pour revitaliser l'immobilier? Et qu'en est-il du domaine de la copropriété?



Formation-conférence à Montréal,  
le 4 mai 2009



Conférence-formation donnée par des professionnels chevronnés en la matière. Occasion unique pour dirigeants et experts de faire le point sur la situation financière de l'immobilier au Québec.

**CENTRIA**

**RC**  
Racine &  
Chamberland



Compagnie d'assurance  
titres Chicago  
Canada

**DJC**

DE GRANDPRÉ JOLI-COEUR  
S.E.N.C.R.L.  
avocats-notaires

**condo  
legal.com**  
TOUT SUR LA COPROPRIÉTÉ

# L'IMMOBILIER 2009-2010, DES STRATÉGIES GAGNANTES



## Programme

- 8:45 à 9:00 ..... **Accueil et inscription**
- 9:00 à 9:15 ..... **Ouverture et présentation des conférences**  
*Me Yves Joli-Cœur, avocat, de Grandpré Joli-Cœur*
- 9:15 à 10:15 ..... **Comprendre la crise économique**  
*M. Pascal Gauthier, économiste, Banque TD*
- 10:15 à 10:30 ..... **Pause café**
- 10:30 à 12:00 ..... **Financement**
- Comment se prémunir face à la crise économique?
  - Stratégies à adopter
  - Types de financement disponibles
  - Mise en marché
- Animateur**  
*Me Ivan de Grandpré, avocat, de Grandpré Joli-Cœur*
- Participants**  
*M. Michel Gratton, président, Centria Capital*  
*M. Dominic Lemmo, vice-président Financement immobilier TD Services bancaires commerciaux*  
*M. Tommaso Marcantonio, directeur Corporation Canada ICI Capital (Mtl) inc.*  
*M. Pierre Pelletier, IPSOFACTO Investissement Immobilier*
- 12:00 à 13:15 ..... **Pause repas**
- 13:15 à 14:15 ..... **Le démarrage d'une copropriété, le Règlement sur le Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs et l'assurance dommage décennale**
- Réception des parties communes
  - Perte de contrôle du promoteur sur le conseil d'administration
  - Début des garanties à l'égard des parties communes
  - Comment circonscrire la date de fin des travaux à l'égard des parties communes
- Me Yves Joli-Cœur, avocat, de Grandpré Joli-Cœur*
- 14:15 à 14:30 ..... **Pause café**
- 14:30 à 15:45 ..... **Urbanisme: optimiser le développement du site d'un projet immobilier**
- Me Serge Allard, notaire, de Grandpré Joli-Coeur*  
*M. Jean Paquin, arpenteur-géomètre, Blain-Paquin*  
*M. Marc Perreault, associé, vice-président, Daniel Arbour & Associés*
- 15:45 à 16:00 ..... **Clôture de la rencontre**
- 16:00 à 18:00 ..... **Cocktail**

“ Depuis le début de la crise économique, le marché de l'investissement immobilier connaît un ralentissement.”

“ Quelles stratégies adopter à l'heure où personne n'ose encore prédire une remontée.”

Promoteurs et entrepreneurs

# L'IMMOBILIER 2009-2010, DES STRATÉGIES GAGNANTES



## Date

Lundi, 4 mai 2009

### Hôtel Vogue

1425, rue de la Montagne  
Montréal  
Salles Paris I et II

## Frais d'inscription

**569,75\$** par personne  
(500\$ + taxes)

## Inscription

### PAR LA POSTE

Veuillez envoyer le formulaire d'inscription rempli, ainsi qu'un chèque de 569,75\$ à l'adresse ci-dessous.

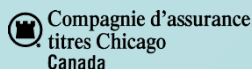
### À l'attention de Mme Anne-Marie Pépin

Condolégal.com inc.  
2000, ave. McGill College, bureau 1600  
Montréal, QC H3A 3H3

### PAR TÉLÉPHONE

Pour vous inscrire ou pour plus de détails, veuillez communiquer avec Mme Anne-Marie Pépin au (514) 287-9535 poste 274

Vous devez acquitter à l'avance les frais d'inscription à l'ordre de **Condolégal.com inc.** à l'adresse ci-dessus. Les frais d'inscription demeurent exigibles en cas d'annulation à moins de huit jours de la conférence. Vous pouvez toutefois vous faire remplacer par un(e) collègue sans préavis. Nous nous réservons le droit de refuser des inscriptions. Inscrivez-vous tôt, le nombre de participants étant limité.



## Formulaire d'inscription

Je désire m'inscrire  
à l'événement du 4 mai 2009.

Nombre de places limité  
**RÉSERVEZ TÔT!**

(Nom)

(Prénom)

(Entreprise)

(Poste occupé)

(Adresse)

(Ville)

(Province)

(Code postal)

(Téléphone)

(Télécopieur)

(Courriel)

(Secteur d'activité)



09

# LE SALON DE L'IMMOBILIER ET DE LA COPROPRIÉTÉ

PREMIER SALON DE L'OFFRE IMMOBILIÈRE  
COMPLÈTE AU QUÉBEC

13-14-15 novembre 2009

au Palais des Congrès de Montréal

CINQUIÈME ÉDITION



**CONSULTATIONS  
LÉGALES  
SANS FRAIS  
SUR PLACE!**

**Un salon qui répond  
aux besoins des consommateurs**

L'ACHAT, L'AMÉNAGEMENT, LES TENDANCES  
LES ASSURANCES, LA RÉNOVATION, LES DROITS

AVOCATS ET NOTAIRES SONT À  
LA DISPOSITION DES VISITEURS,  
ET CE, PENDANT UNE PÉRIODE  
DE VINGT MINUTES PAR  
CONSULTATION.

UN ÉVÈNEMENT ORGANISÉ EN COLLABORATION AVEC



[www.salonimmobiliercopropriete.ca](http://www.salonimmobiliercopropriete.ca)