

Nos conférences

Cliniques et conférences-débats sur la copropriété divisée (volets juridiques et techniques)

Consultations juridiques
gratuites

1 JOUR SEULEMENT

- **18 avril 2009**
Montréal
- **Hôtel des Gouverneurs**
Place Dupuis
1415, rue Saint-Hubert,
Montréal
(Métro Berri-UQAM)

INSCRIPTIONS

(les prix incluent les taxes)

- Membre RGCQ 115.00 \$
- Non membre 150.00 \$

[Formulaire en ligne](#)

INFORMATION / RÉSERVATION

Madame Diane Ménard
Service aux membres
(450) 689-2322

Réservez tôt, les places sont limitées !

OBJECTIFS

- Définir les principes de base de la copropriété.
- Déterminer les fonctions et les responsabilités des différents intervenants.
- S'initier à la méthodologie de gestion du risque en copropriété.
- Gérer adéquatement un sinistre.

8:45 à 9:15

Accueil et inscription

9:15 à 9:30

Ouverture et présentation des conférences

Me Yves Joli-Cœur, de Grandpré Joli-Cœur

9:30 à 10:20

Le contrat d'assurances et ses clauses

Monsieur Louis Cyr, *L'Homme fort de l'assurance*

- L'assurance bâtiment
- L'assurance responsabilité civile du syndicat
- L'assurance responsabilité civile des administrateurs
- L'assurance des copropriétaires
- L'assurance des locataires
- La subrogation, qu'en est-il ?

10:20 à 11:00

L'évaluation de l'immeuble par un évaluateur agréé

Monsieur Yvon Rudolphe, *évaluateur agréé, Rudolf Groupe Conseil*

- L'obligation du rapport d'évaluation
- Le contenu du rapport d'évaluation
- Les responsabilités et les limitations
- La durée et le renouvellement

11:00 à 11:15

Pause café

11:15 à 12:15

La gestion du risque et l'impact sur le budget d'opérations

Monsieur Louis Cyr, *L'Homme fort de l'assurance*

- Qu'est-ce que la gestion du risque?
- L'identification des risques
- L'impact de la gestion du risque sur les couvertures d'assurances
- Les actions à prendre à l'égard des risques identifiés

12:15 à 13:15

Pause dîner

13:15 à 14:15

La prévention, un incontournable en assurances ! (Conférence-débat)

Me Yves Joli-Cœur, de Grandpré Joli-Cœur
Monsieur Louis Cyr, *L'Homme fort de l'assurance*

Monsieur Georges Fallah, *architecte, G.A.P. Immeubles Inc.*

- Programme d'entretien de l'immeuble
- Les systèmes de sécurité
- La gestion des chauffe-eau
- Les programmes de prévention des sinistres

14:15 à 14:30

Pause café

14:30 à 15:45

La gestion des sinistres et le rôle des divers intervenants

Me Yves Joli-Cœur, de Grandpré Joli-Cœur
Monsieur Louis Cyr, *L'Homme fort de l'assurance*
Monsieur Michel Barcelo, *FPAA*

Madame Janine Huot, *gestionnaire*

- Le conseil d'administration
- Le gestionnaire
- Le conseiller juridique
- L'expert en sinistre
- L'évaluateur
- Le fiduciaire d'assurances
- Les professionnels du bâtiment
- Les entrepreneurs

15:45 à 16:00

Clôture de la rencontre