



AIDE-MÉMOIRE

LES 14 ÉTAPES

POUR ORGANISER UNE

ASSEMBLÉE DES COPROPRIÉTAIRES

.....

NOUS VOUS PROPOSONS UN PROCESSUS EN QUATORZE (14) ÉTAPES
POUR ORGANISER, CONVOQUER ET TENIR VOTRE ASSEMBLÉE ANNUELLE :

- 1) Tout au long de l'année, soyez à l'écoute des copropriétaires car leurs besoins, leurs attentes, leurs projets et leurs idées doivent être discutés lors du rendez-vous annuel qu'est l'assemblée des copropriétaires.
- 2) Fixez votre échéancier : production des documents, convocation, tenue des assemblées (la première et possiblement le rattrapage).
- 3) Validez la disponibilité du lieu (ou de la plateforme virtuelle) et des intervenants (comptable, expert du bâtiment, avocat, président d'assemblée, etc).
- 4) Contactez le comptable du syndicat pour la production des états financiers qui seront joints dans l'avis de convocation.
- 5) Préparez le budget prévisionnel qui sera joint dans l'avis de convocation

- 6) Contactez l'avocat ou le notaire du syndicat pour la production d'éventuelles modifications à l'Acte constitutif ou au Règlement d'immeuble qui seront jointes à l'avis de convocation.
- 7) Préparez l'ordre du jour, les procurations et les documents à joindre, dont une reddition de compte de l'administration, le cas échéant.
- 8) Validez le registre des copropriétaires avant d'envoyer l'avis de convocation.
- 9) Préparez la répartition des interventions de chacun et leurs présentations.
- 10) Faire des rappels auprès des copropriétaires et poser quelques gestes pour s'assurer d'obtenir le quorum.
- 11) Tenir l'assemblée.
- 12) Finalisez le procès-verbal avec le(a) secrétaire d'assemblée.
- 13) Envoyez aux copropriétaires le procès-verbal avec les modifications de la déclaration de copropriété adoptées.
- 14) Profitez d'un repos bien mérité jusqu'à la prochaine!

Des questions ?

Réservez une consultation gratuite de 15 minutes avec l'un(e) de nos avocat(e)s spécialisé(e)s en copropriété

Contactez-nous:
(514) 287-9535

questioncondo@djclegal.com

**DE GRANDPRÉ
JOLICOEUR**
S.E.N.C.R.L.
AVOCATS · NOTAIRES

DJC

Suivez-nous sur les réseaux sociaux:

